

Onteigenen voor weg De Brem mag van rechter

Gemeente Gennep wil grond van Noy Logistics

Een ontsluitingsweg voor bedrijventerrein De Brem in Heijen: van de rechter mag de gemeente Gennep daarvoor grond onteigenen van Noy Logistics.

Van HERMAN WISSINK

De ontsluitingsweg voor De Brem is volgens wethouder Janine van Hulsteijn van de gemeente Gennep broodnodig. Sinds de komst van het bedrijf Arvato Logistics is het er veel drukker geworden met het komen en gaan van vrachtwagens. „Arvato groeit tegen de klippen op”, zegt Van Hulsteijn.

Arvato startte in augustus 2015 met de bouw van hallen. Inmiddels zijn dat er acht. Arvato is de logistieke tak van de Duitse mediagigant Bertelsmann. Sinds de komst van het bedrijf op De Brem rijden de vrachtwagens nog over de Langeven. Daar rijden ook personenauto's. De nieuwe route moet door het scheiden van toeristisch- en vrachtverkeer hinder op de omliggende wegen voorkomen.

Volgens de rechter heeft Gennep in de pogingen om met het bedrijf Noy tot een overeenkomst te komen alles gedaan dat nodig was. De rechter stelde daarom de gemeente in het gelijk. Die mag beginnen met de onteigening. Maar of dat ook daadwerkelijk al kan gebeuren, is nog de vraag. „We zijn met onze advocaat nog aan het kijken hoe we verder moeten”, zegt Peter Noy van het gelijknamige bedrijf. Volgens hem is het in hoger beroep gaan een optie die bekeken wordt.

Grond van het bedrijf is nodig om de beoogde ontsluitingsweg mogelijk te maken. Maar de gemeente bood begin vorig jaar een bedrag van ruim 330.000 euro, terwijl Noy ruim twee miljoen euro in gedachten had.

Gesprekken met de gemeente Gennep dateren al van 2008. In de periode tot 2011 is, zo blijkt uit de uitspraak van de rechtbank Limburg in Roermond, vooral gesproken over de mogelijkheden voor uitbreiding of hervestiging van Noy Logistics. Het bedrag van 330.000 euro dat Noy is geboden is gebaseerd op een taxatierapport uit 2015. Daarbij is niet alleen uitgegaan van vergoeding voor de grond die voor de weg nodig is, maar ook van compensatie voor inkomsten.

Volgens de rechter is de gemeente niet verplicht om grond ter compensatie aan te bieden en mag ze voor het geboden bedrag de onteigening doorzetten.

De rechter concludeert dat het niet waarschijnlijk is dat de gemeente met Noy alsnog een overeenkomst bereikt. In 2016 zei wethouder Peter Lucassen al: „We zijn er na jarenlange onderhandelingen niet uitgekomen. Vandaar dat we over zijn gegaan tot onteigening.” Eind 2017 kreeg Gennep al bij Koninklijk besluit toestemming om te onteigenen en dat is nu door de rechter eveneens goedgekeurd.